

Альт-Инвест 6

Новое поколение программ для анализа инвестиционных проектов и стратегического финансового планирования

С 2009 года компания «Альт-Инвест» начала распространение нового поколения своих программ для оценки инвестиционных проектов и стратегического финансового планирования – Альт-Инвест 6. В этой программе мы постарались реализовать опыт 4 лет развития предыдущей версии системы и собрать все наиболее разумные, методически верные и удобные для пользователя решения.

Основой для разработки программы стала, с одной стороны, версия 5.12, которая вобрала в себя предыдущие 15 лет развития системы, а с другой стороны, база из более чем сотни пожеланий и рекомендаций пользователей и наших собственных консультантов. Выпуская эту версию, мы установили для себя три главных приоритета:

- приверженность традициям – ключевые подходы и общая идеология системы прошли проверку годами работы и не будут значительно меняться, форматы данных остались похожими на предыдущую версию;
- расширение функционала – многие пожелания пользователей, которые откладывались раньше из-за необходимости структурных изменений в программе, теперь реализованы;
- приспособление к современным технологиям, в частности, к новой версии MS Office 2007.

Получившаяся в результате программа является предметом нашей гордости. На нее уже перешли все консультанты компании «Альт-Инвест», что позволило нам не только работать в более комфортной среде, но и с минимальными затратами предложить клиентам ряд новых услуг (например, актуальные в текущих условиях услуги по переоценке перспектив действующих проектов).

Расскажем о новой программе немного подробнее.

Неизменные традиции

Традиционными принципами построения наших программ остаются:

- **Открытость решений!** Пользователь всегда может проследить источники появления каждой цифры в результатах, а при достаточной квалификации можно и вносить изменения, учитывающие тонкости проекта. Многолетние дискуссии по этому пункту с представителями крупнейших корпораций и банков, использующих наши продукты, закончились выводом – открытые алгоритмы делают подтасовку

результатов более сложной, чем закрытые системы, поэтому наши решения и дальше будут максимально открытыми.

- **Не калькулятор, а автоматизированная методика!** Мы разрабатываем не просто финансовый калькулятор, программа Альт-Инвест предлагает пользователю единое методическое решение. Это решение обсуждается нами с ведущими специалистами, работающими в ВУЗах, банках и корпорациях. С 2008 года наша работа по созданию единого взгляда на оценку проектов дополнилась естественным завершающим элементом – теперь специалисты могут проходить аттестацию по стандарту Alt-Invest Project Analysis Specialist. Сертификат AI PAS – это гарантия того, что Вы говорите на одном языке с инвесторами. И разумеется, все принципы AI PAS реализованы в Альт-Инвест 6.
- **Мы предлагаем Вам только то, чем пользуемся сами!** Все консультанты компании «Альт-Инвест» используют программу Альт-Инвест 6 в своей работе. Более того, к разработке программы привлекаются только специалисты, имеющие многолетний опыт консалтинга и практического ведения бизнеса.

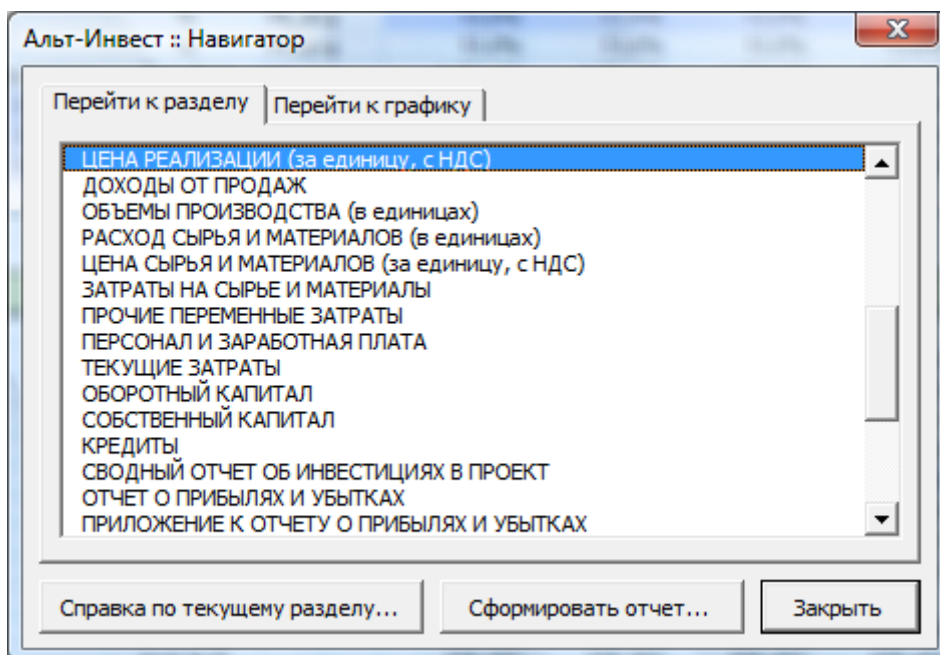
Главные изменения

Среди тех изменений, которые появились в программе Альт-Инвест 6, можно выделить ряд наиболее значимых. По сути, именно перечисленные ниже изменения привели к тому, что мы назвали эту программу «новым поколением», именно для них технологическая и расчетная структура программы была значительно изменена.

Работа в MS Office 2007

Выход новой версии MS Office, имеющей другие форматы данных и интерфейс, несколько затруднили работу со старыми версиями Альт-Инвест. Например, исчезла полоска команд для быстрого перехода по таблицам и перенастройки проекта. С появлением новой версии эта проблема исчезла. Центральным элементом программы является диалог «Навигатор», который может быть вызван из любой ее точки.

Из этого диалога Вы можете одним нажатием кнопки переместиться к любой таблице или графику, начать формирование отчета, посмотреть подробное описание правил работы с текущей таблицей (наличие детальных справок, которые устанавливаются вместе с системой это еще одна особенность новой версии).



Окно «Навигатор»

Также, в новой программе появилось множество незаметных для пользователя деталей, которые учитывают внутренние технологии MS Office 2007. Сейчас программа в равной степени оптимизирована как для версий XP/2003, так и для новой 2007-й версии.

Проект с любой точки

Традиционно, Альт-Инвест был предназначен для оценки проекта перед его началом. И модель проекта всегда строилась от «нулевой точки». Некоторые дополнительные возможности предоставлял Альт-Инвест Сумм, но и его функционал в описании проекта «с середины» был ограничен. Программы Альт-Инвест 6 позволяют начать описание проекта с любой фазы его реализации!

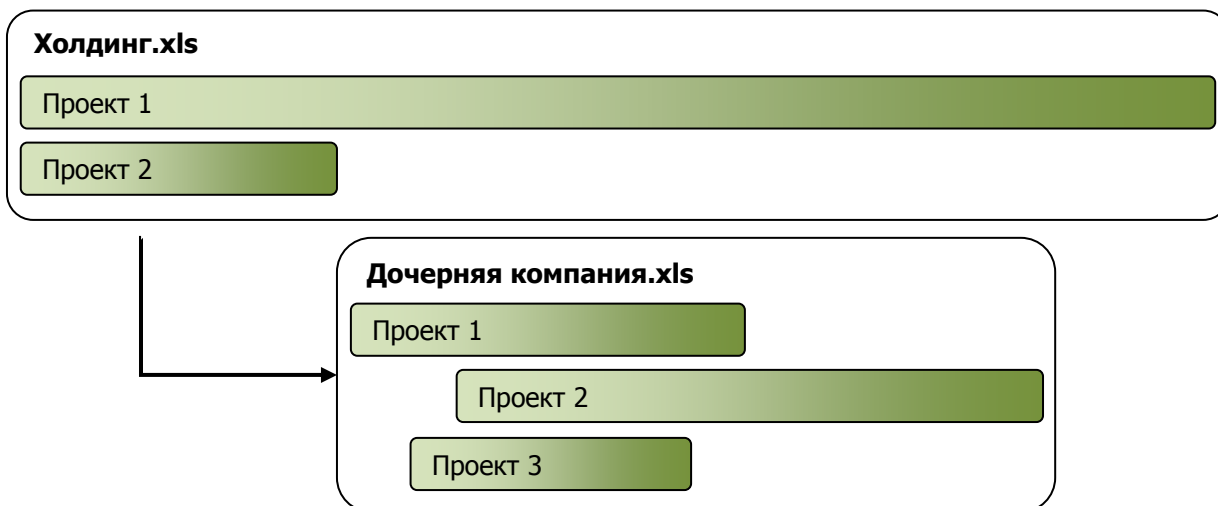
| 35 | ★ СТАРТОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА | 01.01.2009 | | |
|----|--------------------------------|------------|-----------|---|
| 36 | | Валюта | | |
| 37 | Внеоборотные активы | 1 | тыс. руб. | 0 |
| 38 | в том числе | | | |
| 39 | - здания и сооружения | | тыс. руб. | 0 |
| 40 | - земельные участки | | тыс. руб. | 0 |
| 41 | - нематериальные активы | | тыс. руб. | 0 |
| 42 | - оборудование и другие активы | | тыс. руб. | 0 |
| 43 | Незавершенные инвестиции | | тыс. руб. | 0 |
| 44 | в том числе | | | |
| 45 | - здания и сооружения | | тыс. руб. | 0 |

Начало таблицы «Стартовое состояние проекта»

Для этого в описании проекта есть возможность описать не только начальный баланс, но и детальные сведения о том, какие инвестиции уже сделаны, что требуется доинвестировать, а приобретенные ранее активы и обязательства анализируются так же, как и запланированные. С учетом последних изменений в экономике это дало программе важнейшее свойство – она стала удобна для регулярной переоценки перспектив проектов, которые уже были начаты.

Любая комбинация проектов

Программа Альт-Инвест Сумм всегда могла объединять несколько проектов в общем бюджете. Но раньше все проекты хранились в одном файле и имели одинаковый период реализации. Теперь же, можно построить, такую, например, структуру:



То есть проекты могут начинаться в разные моменты, длиться разное время и храниться в разных файлах. Можно, например, группировать их для каждой компании холдинга, а затем собирать вместе в отдельном холдинговом файле. Это позволяет сделать каждый файл меньше по объему, а также легко менять список проектов и перемещать проекты из одной модели в другую.

Строительство – много объектов в одном проекте

Два года назад мы создали модификацию Альт-Инвест Строительство, ориентированную на проекты в сфере коммерческого, жилищного и промышленного строительства. Эта модификация была самой популярной версией программы. Но пользователям было неудобно то, что в одном проекте предполагалось описание только одного строительного объекта. А что если строительство включает несколько очередей или речь идет о коттеджном поселке? Раньше мы предлагали пользоваться различными обходными путями, но больше в этом нет никакой необходимости. Альт-Инвест 6 Строительство позволяет описывать в каждом проекте произвольное количество строительных объектов.

Анализировать строительные проекты стало проще. И так же как для производственных видов деятельности, программа предоставляет удобный интерфейс для переоценки перспектив уже начатых инвестиционных проектов.



Проект развития микрорайона – теперь его единый финансовый план сделать легко!

Возможно, строительство сейчас уже и не самое популярное направление инвестирования, но это по-прежнему одна из самых капиталоемких отраслей, поэтому компании, располагающие хорошими инструментами финансового анализа всегда будут иметь дополнительное конкурентное преимущество.

График продаж и производства

Есть такие виды деятельности, где график производства может существенно отличаться от графика продаж. Это, например, сельское хозяйство, многие другие сезонные виды бизнеса, авиастроение и кораблестроение и т.п. Чтобы правильно описать эти виды деятельности, надо иметь возможность описывать закупки материалов и производство отдельно от графика продаж. Раньше сделать это в Альт-Инвесте было сложно. В программе Альт-Инвест 6 это совершенно доступно для любого продукта или материала. Программа правильно учтет налоги и денежные потоки, рассчитает складские остатки и постарается уберечь Вас от ошибок, связанных с несогласованностью графиков производства и продаж.

Приятные детали

Перечисленные выше изменения очень важны, они снимают многие ключевые сложности финансового моделирования. Но помимо этого программа Альт-Инвест включает и массу небольших, не всегда заметных улучшений, каждое из которых – результат долгого обсуждения пожеланий пользователей, а также наблюдений за тем, как специалисты осваивают программу на наших семинарах. Вот только некоторые из этих новшеств:

- При переключении языка на английский, меняется весь интерфейс программы. Это удобно при работе с иностранцами, а также при использовании программы в странах, где кириллическая версия MS Office отсутствует (например, в странах Балтии).
- В анализе чувствительности теперь настраивается всё, как исходные параметры, так и результаты. То есть Альт-Инвест 6 может провести анализ чувствительности по любым элементам проекта.
- Улучшен стандартный набор графиков – для этого мы проанализировали то, какие графики фактически применялись в выборке из 50 бизнес-планов.
- Диалоги, добавляющие и удаляющие статьи доходов/затрат сделаны более удобными и понятными.
- Переработан раздел оценки потребностей в оборотном капитале. В результате стало проще интерпретировать значения инвестиций в оборотный капитал.
- Мы отказались от понятия «нулевого периода». Модель стала выглядеть проще. Это изменило многие компоненты исходных и итоговых таблиц, но переход к новой структуре модели у большинства пользователей занял считанные минуты – новые форматы единодушно признаны более понятными и легче переносимыми в текст бизнес-плана или бюджета.
- Появилась возможность явно указать, что в компании используется упрощенная система налогообложения, ЕСХН или налог на вмененный доход. Все настройки налоговых расчетов переключаются на выбранную систему одним параметром. В программу внесены стандартные для России значения, но пользователь может их отредактировать.
- Разделены понятия «материалы и комплектующие» и «прочие переменные затраты». Это позволило корректнее учитывать затраты при формировании оборотного капитала, что очень важно в промышленных и энергетических проектах.
- В строительных проектах, предусматривающих продажу квартир дольщикам, эти доходы выносятся в специальную строку «средства от инвесторов строительства», чтобы не смешивать их с целевым финансированием других типов и правильнее учитывать в последующем финансовом анализе.
- И так далее, еще десятки важных мелочей...

Альт-Инвест – это признак профессионализма

Почему Вам нужна программа Альт-Инвест 6? Назовем только основные аргументы. За четыре года, опыт которых использовался при подготовке новой версии, мы:

- Обучили более половины всех сотрудников российских банков, отвечающих за оценку инвестиционных проектов. Это позволяет нам считать, что методика Альт-Инвест «де факто» стала стандартом банковского анализа инвестиций.
- Разработали внутреннюю методологию оценки инвестиционных проектов для ОАО «РЖД», создали специальные модели для ряда нефтяных компаний.
- Внедрили программу Альт-Инвест в подавляющем большинстве компаний, входивших в структуру РАО ЕЭС.

Поэтому мы утверждаем – **Альт-Инвест это то, как ведущие инвесторы, корпорации и специалисты оценивают инвестиционные вложения. А Альт-Инвест 6 – это современное состояние их опыта и подходов.**

Присоединяйтесь!

Переход с более ранних версий

Пользователи Альт-Инвест 5 могут получить новую версию программы за 25% от ее стоимости по прайс-листу. Перенос данных в новую версию обычно занимает у опытного пользователя не слишком много времени, кроме того, в переходный период можно использовать как старые, так и новые модели одновременно – разные версии программы прекрасно уживаются на одном компьютере.

Наша лицензионная политика остается такой же, как и предыдущие 15 лет – одна лицензия позволяет установить любое число копий программы в пределах одного офиса.

Контакты

105122, Москва, Щелковское шоссе, 2, стр. 1, тел. (495) 580-98-75

191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 22/2, тел. (812) 448-83-89

Интернет: <http://www.alt-invest.ru>